

Семейный природный  
кластер премиум-класса

МЫЦЕ

MR

# МЫС

Быть семьей  
Быть собой

# мыс

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

**20 мин.**

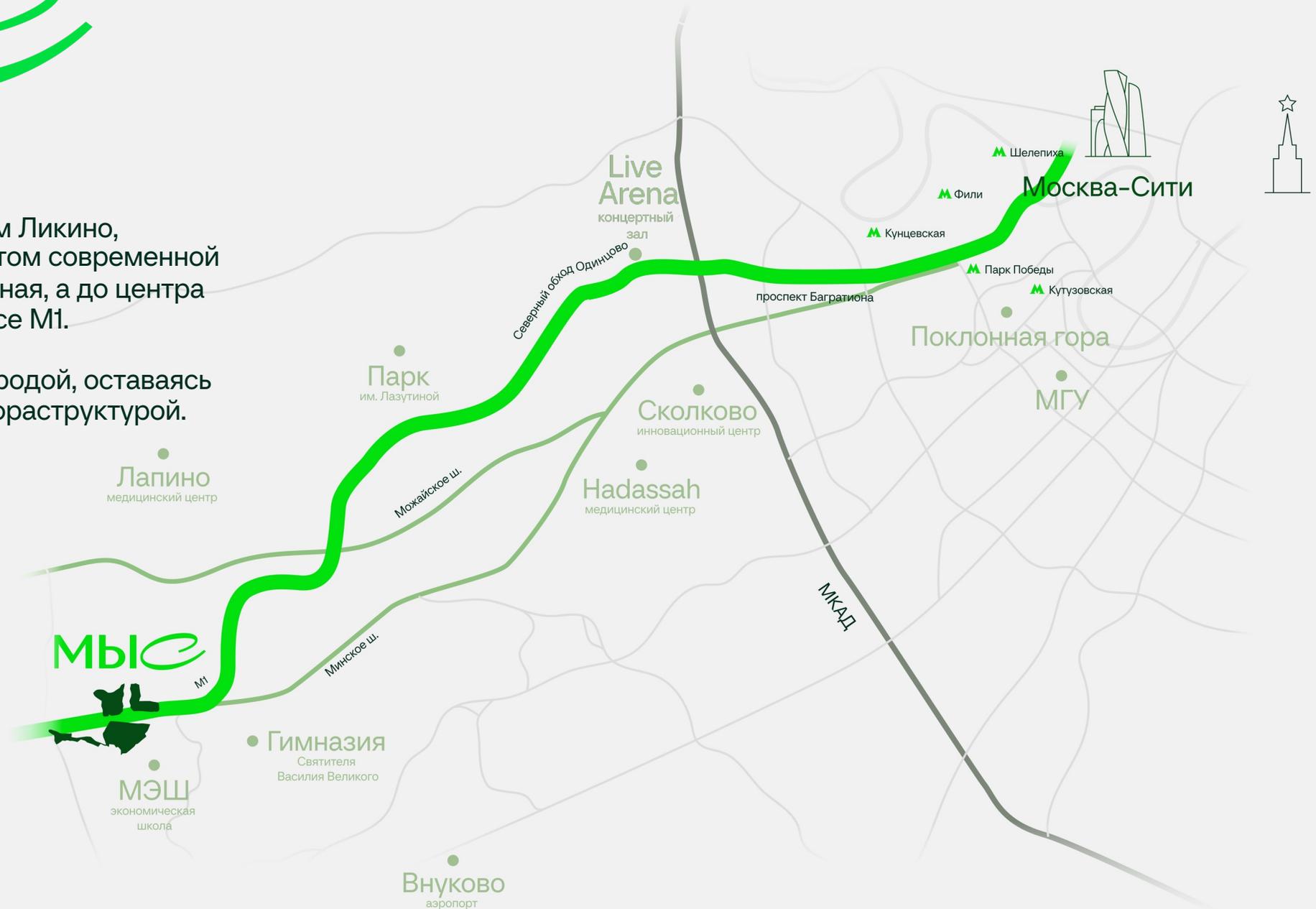
До Москва-Сити. ВСЕГДА

**10 мин.**

До МКАД

**30 мин.**

До Кремля



Мы ВСЕ рядом

# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
1,1 км — лыжный маршрут



## Корты

4 теннисных корта  
4 павел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.

Мы ВСЕ рядом

# Семья, все для детей



**17 Га**

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



**15 мин.**

Все в шаговой  
доступности



**605 мест**

Детские сады  
и все виды доп. образования



**1 250 мест**

Государственная  
школа



Гранд-песочница

Мы ВСЕ рядом

# Генплан

## Форматы жилья

- Многоквартирные дома
- Клубные дома
- Коттеджи
- Таунхаусы

## Инфраструктура

- Детские площадки для разных возрастов
- Детский сад
- Торговые павильоны
- Спортивные зоны
- Площадки для отдыха
- Йога беседка
- ☺ Автобусные остановки



# Что можно купить



для молодых семей

**Квартиры  
в многоквартирных  
домах**

От 38 до 170  
квадратных метров



для больших семей

**Квартиры  
в клубных домах**

От 80 до 215  
квадратных метров



для тех, кто любит простор

**Таунхаусы**

От 190 до 224  
квадратных метров



для тех, кто ценит приватность

**Коттеджи**

От 264 до 400  
квадратных метров

для молодых семей

# Дома «Волга» и «Сибирь»

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МЫС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии. Воздух и свет в каждой детали:

- Потолки 3,1 м
- Окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много террас

## Авторское лобби



- Зона ожидания для встреч и отдыха
- Мини-библиотека с книгами
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

# Генплан. Многоквартирные дома

  Многоквартирные дома

**38 – 170 м<sup>2</sup>**

Площадь квартир

**6**

Максимальное количество  
квартир на этаже

**6 – 12 эт.**

Этажность

 Коттеджи  Клубные дома  Таунхаусы





Дом «Волга»



Дом «Волга»  
Терраса



Дом «Сибирь»  
Террасы



Дом «Сибирь»  
Терраса, секция 9

для БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

# Клубные дома

Пространство для семьи и уединения. Приватная территория с собственным выходом в лес создаёт атмосферу тишины и комфорта.

- Панорамные виды и террасы
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом
- Каминные на верхних этажах для уюта и теплых вечеров



**80–215 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

**3,3–6,4 м**

высота потолков

**2–4**

квартиры на этаже



КЛУБНЫЕ ДОМА

# Авторское лобби

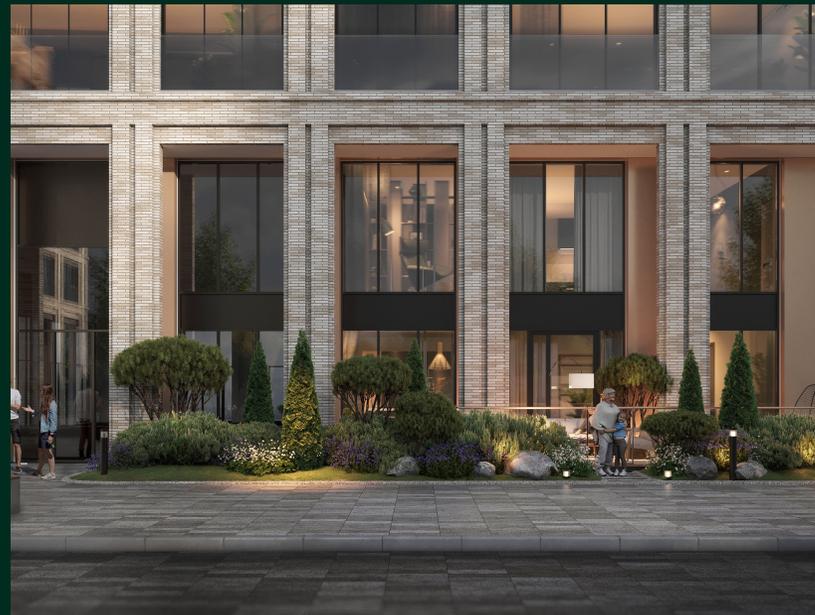
Пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

- Зона ожидания, где можно спокойно провести время, встречая гостей или отдыхая.
- Библиотека, дарящая возможность погрузиться в мир книг
- Колясочная, обеспечивающая удобство для родителей.
- Лапомойка, чтобы ваши прогулки с питомцами всегда заканчивались чисто





Клубные дома



Клубные дома



Клубные дома

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР

# Таунхаусы

Ваш личный дом с природой у порога. Идеальное пространство для комфорта, уединения и активного образа жизни:

- Приватная территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе



**67**

таунхаусов

**190–224 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

**3 вида**

планировочных решений

ТАУНХАУСЫ

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1 260м <sup>2</sup>	ТИП 2 314м <sup>2</sup>	ТИП 3 400м <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Таунхаусы

ТИП 1 188 м <sup>2</sup>	ТИП 2 196 м <sup>2</sup>	ТИП 3 233 м <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

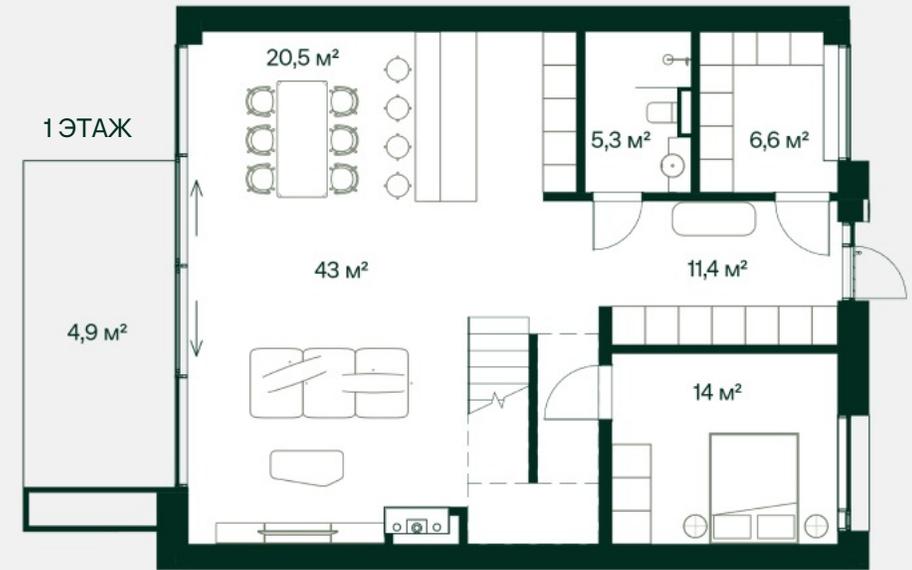
Условные обозначения

 Ограждение 3м	 Соседский центр
 Парковка 139м/м	 Зона барбекю
 Велодорожка	 Детская площадка
 КПП и УК	 Зона йоги
 КПП (Грузовые машины)	 Управляющая компания
 Детский сад	 Очаг
	 Ресторан Жан Реми



## ТАУНХАУСЫ

Приватная территория с собственным парком, беговыми дорожками, зонами для йоги и спорта.



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ТАУНХАУСА 196 м<sup>2</sup>



Примеры  
таунхаусов



Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Вешние воды»



Таунхаусы.  
Благоустройство

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРИВАТНОСТЬ

# Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и премиальной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС



**36**

индивидуальных жилых  
домов типа коттедж

**260–400 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

КОТТЕДЖИ

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1 260м <sup>2</sup>	ТИП 2 314м <sup>2</sup>	ТИП 3 400м <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Таунхаусы

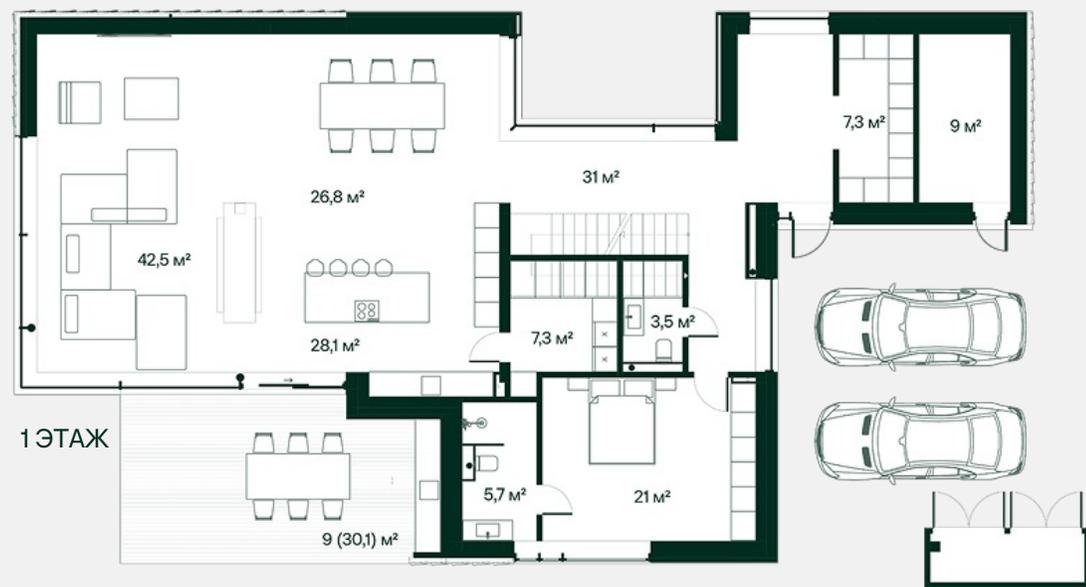
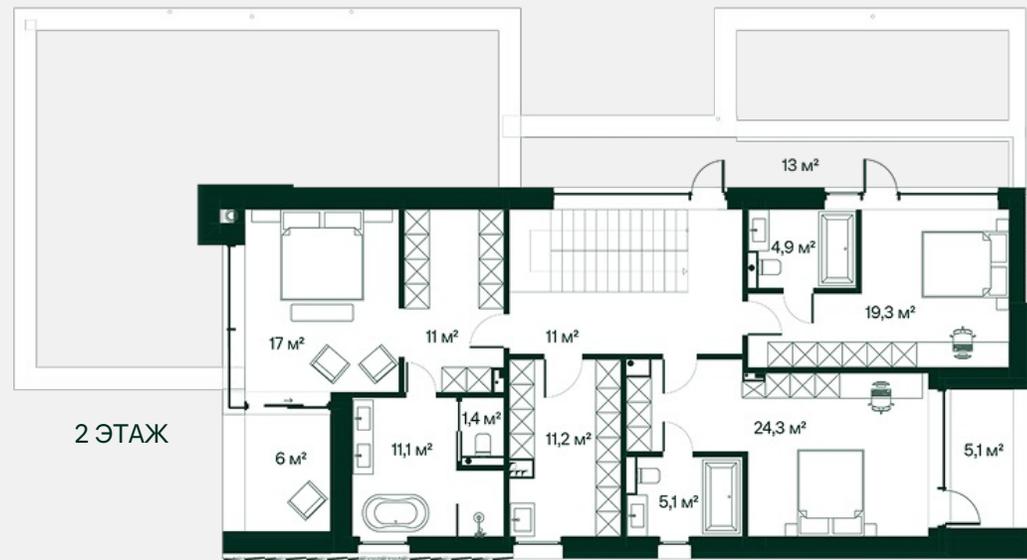
ТИП 1 188 м <sup>2</sup>	ТИП 2 196 м <sup>2</sup>	ТИП 3 233 м <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Условные обозначения

Ограждение 3м	Соседский центр
Парковка 139м/м	Зона барбекю
Велодорожка	Детская площадка
КПП и УК	Зона йоги
КПП (Грузовые машины)	Управляющая компания
Детский сад	Очаг
	Ресторан Жан Реми



# КОТТЕДЖИ



Пример планировки коттеджа 314 м<sup>2</sup>



Пример  
коттеджей



Пример  
интерьеров  
коттеджей

ИНФРАСТРУКТУРА

# Мыс счастливого детства

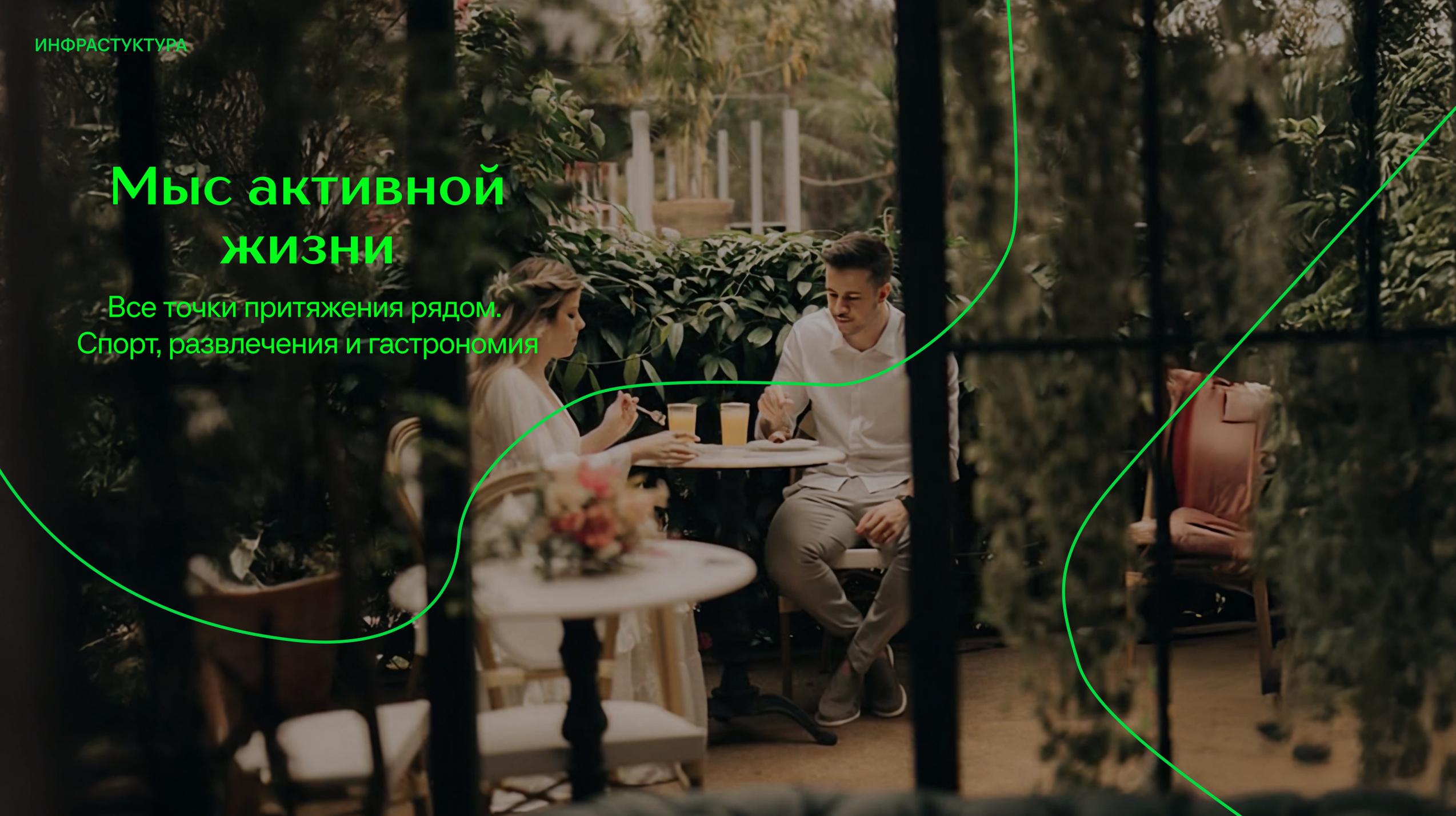
Безопасная территория  
для любых увлечений





# Мыс активной ЖИЗНИ

Все точки притяжения рядом.  
Спорт, развлечения и гастрономия



# Для взрослых



- 1 Гастромаркет
- 2 Соседская гостиная
- 3 Дворец спорта
- Коммерция (1 этаж многоквартирных домов)

— Веломаршрут

# МЫ

## Ждем соседей и друзей

Офис продаж Москва:  
1-й Красногвардейский проезд, 22с1,  
подъезд 2 (БЦ Neva Towers)

Офис продаж в локации:  
Московская область, Одинцовский  
городской округ, М-1 Беларусь, 37-й км

Офис продаж Москва:  
Багратионовский  
проезд., 1Б